

MUNICIPIO DE IXTENCO TLAXCALA
RFC: MIT850101G14
INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES
31 DE DICIEMBRE DE 2023

Tipo de inmueble	Ubicación	Docto. que acredita la propiedad, Modo y Fecha de adquisición	Responsable del resguardo, Unidad administrativa	Valor en libros
TERRENOS				
=====				
.I3.1: 01010000-.I3.1 TERRENOS	MEDIDAS Y COLINDANCIAS:		POR DEFINIR	0.00
			POR DEFINIR	
Terreno: 0.00 m2		Fecha adquisición: 22 FEB 2013		
Construcción: 0.00 m2				
0000001: 01010000-0000001 TERRENO	Calle 1 KM NTE. DE LA POBLACION CAMINO REAL IX	CONTRATO ENAJ. DER. AGRARIOS	BRENDA AGUILAR HERNANDEZ	319,215.16
PANTEON MUNICIPAL	Municipio IXTENCO	COMPRA	SINDICATURA	
Terreno: 30,662.52 m2	Ent. Fed. TLAXCALA	Fecha adquisición:		
Construcción: 30,662.52 m2	Ubicación 1 KM NTE. DE LA POBLACION CAMINO REAL IX			
	MEDIDAS Y COLINDANCIAS:			
	NORESTE: 311.94 MTS LIDA PEQUEÑOS PROPIE			
	SURESTE: 75.22 MTS LINDA C/ PARCELA 578			
	SUROESTE: 108.25 MTS LINDA C/ PARCELA 57			
	106.28 MTS LINDA C/ PARCELA 574 Y 87.74			
	LINDA C/ PARCELA 539			
	NOROESTE: 63.33 MTS LINDA C/522 Y 60.80			
	MTS LINDA C/ PARCELA 523			
0000002: 01010000-0000002 TERRENO	Municipio IXTENCO	ESCRITURA PUB. N. 40029 VOL. 519	BRENDA AGUILAR HERNANDEZ	95,000.00
PLANTA TRATADORA DE AGUAS	Ent. Fed. TLAXCALA	COMPRA	SINDICATURA	
Terreno: 30,272.04 m2	Ubicación SAN ANTONIO TAMARIZ MPIO DE NOPALUCAN	Fecha adquisición:		
Construcción: 3,651.67 m2	MEDIDAS Y COLINDANCIAS:			
	NORTE: 282.99 LINDA C/ PROPIEDAD DE JUAN			
	AGUILAR VENTURA			
	SUR: 282.19 LINDA C/ PROPIEDAD DE CRISTI			
	NA AGUILAR D.			
	ORIENTE: 107.54 M. LINDA C/ PROPIEDAD DE			
	TRINIDAD MARQUEZ M.			
	PONIENTE: 107.33 MTS LINDA C/ PROPIEDAD			
	DEANGELA ARELLANO			
0000003: 01010000-0000003 TERRENO	Calle 6 NORTE S/N JUNTO UNIDAD DEPORTIVA	ESCRITURA PUBLICA 43367 VOL. 547	BRENDA AGUILAR HERNANDEZ	250,000.00
POLIDEPORTIVO	Municipio IXTENCO	COMPRA	SINDICATURA	
Terreno: 3,248.70 m2	Ent. Fed. TLAXCALA	Fecha adquisición:		
Construcción: 0.00 m2	Ubicación 6 NORTE JUNTO UNIDAD DEPORTIVA			
	MEDIDAS Y COLINDANCIAS:			
	NORTE 108.64 M. LINDA C/ JUAN RAMIREZ			
	SUR 107.94 M. LINDA C/ JOSE SOLIS Y PEDR			
	GASPAR			
	ORIENTE 30 M. LINDA C/ JOSE DE LA LUZ B			
	PONIENTE 30 M. LINDA C/ FERNANDO Y			
	ANDRES AGUILAR			

MUNICIPIO DE IXTENCO TLAXCALA
RFC: MIT850101G14
INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES
31 DE DICIEMBRE DE 2023

Tipo de inmueble	Ubicación	Docto. que acredita la propiedad, Modo y Fecha de adquisición	Responsable del resguardo, Unidad administrativa	Valor en libros
0000004: 01010000-0000004 TERRENO BALDIO Terreno: 4,124.84 m2 Construcción: 0.00 m2	Municipio IXTENCO Ent. Fed. TLAXCALA Ubicación PARTE SUR DE ESTA POBLACION MEDIDAS Y COLINDANCIAS: PARTE SUR DE ESTA POBLACION A UN COSTADO DEL POZO DE AGUA N. 1 LINDA C/ CARRETERA A LA HACIENDA DE SAN JUAN BAUTISTA NORTE 44.10 M. LINDA C/ PROPIEDAD DE JOSE MARIA ATENCO HOY GUADALUPE PARRA SUR 63 M. LINDA C/ MELGA ORIENTE 70 M. LINDA C/ CARRETERA IXTENCO PONIENTE 70.90 LINDA C/ PROPIEDAD DE EZEQUIEL TLALI GLEZ.	CONSTANCIA DE POSESION COMPRA Fecha adquisición:	BRENDA AGUILAR HERNANDEZ SINDICATURA	1.00
0000005: 01010000-0000005 TERRENO CAMPO DE BEISBOL 1RA. FRACCION Terreno: 1,288.38 m2 Construcción: 0.00 m2	Municipio IXTENCO Ent. Fed. TLAXCALA Ubicación UBICADO EN LA PARTE PONIENTE DE LA POBLA MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE 11.24 M. AV. JUAN PONCE DE LEON SUR 18.46 M. BARRANCA ORIENTE 70.28 PROPIEDAD PRIVADA PONIENTE 16.49 M. HACE UN QUIEBRE HACIA EL SURESTE DE 44037 M. LINDA C/ CAMINO QU CONDUCE A SAN ANTONIO CUAHUTLA	CONSTANCIA DE DONACION Y ALTA AL CATASTR DONACIÓN Fecha adquisición:	BRENDA AGUILAR HERNANDEZ SINDICATURA	1.00
0000006: 01010000-0000006 TERRENO TERRENO ANEXO A U.D. Terreno: 107.50 m2 Construcción: 0.00 m2	Calle PROLONGACION 6 NORTE Municipio IXTENCO Ent. Fed. TLAXCALA Ubicación PROLONGACION 6 NORTE MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE 50 M. ANTONIA ROSALES ESCAMILLA SUR 50 M. MA. AURELIA VIVIANA MEDINA BER ORIENTE 20.70 M. CALLE 6 NORTE PONIENTE 21.40 M. REYNALDO DOMINGUEZ GAS	ESCRITURA PUB. 41187 COMPRA Fecha adquisición:	BRENDA AGUILAR HERNANDEZ SINDICATURA	11,000.00
0000007: 01010000-0000007 TERRENO CAMPO DE FUTBOL Terreno: 115,985.00 m2 Construcción: 0.00 m2	Calle LADO ORIENTE DER. DE LA VIA FED MEX-ZACA Municipio IXTENCO Ent. Fed. TLAXCALA Ubicación LADO ORIENTE DER. VIA FED. MEX-* ZACATEP MEDIDAS Y COLINDANCIAS: UBICADO AL LADO ORIENTE DERECHO DE VIA D LA CARRETERA FEDERAL MEX-ZAC RAMAL HUAMANTLA LA VENTA NORESTE 115.46 MTS CON PARCELA 576 Y MEL	CONTRATO C-V PARCELA 575 Z-29-1/4 C COMPRA Fecha adquisición: 13 ENE 2005	BRENDA AGUILAR HERNANDEZ SINDICATURA	115,985.00

MUNICIPIO DE IXTENCO TLAXCALA
RFC: MIT850101G14
INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES
31 DE DICIEMBRE DE 2023

Tipo de inmueble	Ubicación	Docto. que acredita la propiedad, Modo y Fecha de adquisición	Responsable del resguardo, Unidad administrativa	Valor en libros
0000008: 01010000-0000008 TERRENO 2 DA. FRACCION P/ A TRAER EMPRESAS Terreno: 0.00 m2 Construcción: 0.00 m2	GA DE PORMEDIO SURESTE 85.10 MTS CON PARCELA 592 SUROESTE 121.38 MTS CON CARRETERA NOROESTE 121.78 MTS CON PARCELA 567 Calle EX RANCHO SAN ANTONIO CUAHUTLA Municipio IXTENCO Ent. Fed. TLAXCALA Ubicación EX RANCHO SAN ANTONIO CUAHUTLA MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE 433.00 MTS LINDA CON MIGUEL ANGOA AGUILAR Y AMBROCIO PEÑA SUR 200 MTS LINDA CON BENITO ATENCO ORIENTE 249 MTS LINDA C/ CARRETERA IXTEN CO PUEBLA PONIENTE 54 MTS SIGUE CON 110 MTS LINDA CON BENITO ATENCO Y FELIX PATLANI	ESCRITURA N. 77543 VOL. 858 COMPRA Fecha adquisición: 19 OCT 2010	BRENDA AGUILAR HERNANDEZ SINDICATURA	933,000.00
0000009: 01010000-0000009 TERRENO 1RA FR DEPOSITO DE AGUA POTABLE Terreno: 243.70 m2 Construcción: 0.00 m2	Calle FCO. B MENDEZ Y CANCHA DE ESC. V. Municipio IXTENCO Ent. Fed. TLAXCALA Ubicación FCO. B MENDEZ Y CANCHA DE ESC. V. MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE 18.20 MTS LINDA CON DEPOSITO DE DE AGUA POT. SUR 18.65 MTA LINDA C/ CALLE FCO. B. MEN ORIENTE 11.45 LINDA C/ CANCHA DE FUTBOL DE LA ESC. PRIMARIA VICENTE GRO. PONIENTE 14.96 MTS LINDA C/ CALLE S/N	CONSTANCIA DE POSESION COMPRA Fecha adquisición:	BRENDA AGUILAR HERNANDEZ SINDICATURA	40,000.00
0000010: 01010000-0000010 TERRENO 2DA. FRACC. DEP. DE AGUA POTABLE Terreno: 1,433.23 m2 Construcción: 0.00 m2	Calle SAN JUAN CUAHUTLA Y CANCHA DE ESC. V.G. Municipio IXTENCO Ent. Fed. TLAXCALA Ubicación SAN JUAN CUAHUTLA Y CANCHA DE ESC. V.G. MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE 18.70 LINDA CON CALLE JUAN COATL SUR 18.20 LINDA CON DEP. DE AGUA POT. ORIENTE 63 MTS LINDA CON CANCHA DE FUT DE ESC. PRIM. VICENTE GRO. PONIENTE 59.80 LINDA C/ CALLE S/N	CONSTANCIA DE POSESION COMPRA Fecha adquisición:	BRENDA AGUILAR HERNANDEZ SINDICATURA	80,000.00
0000011: 01010000-0000011 TERRENO 2DA. FRACC. CAMPO DE BEISBOL Terreno: 12,420.00 m2 Construcción: 0.00 m2	Calle PARTE PONIENTE D LA POBLACION Municipio IXTENCO Ent. Fed. TLAXCALA Ubicación PARTE PONIENTE DE LA POBLACION	CONSTANCIA DE POSESION DONACIÓN Fecha adquisición:	BRENDA AGUILAR HERNANDEZ SINDICATURA	20,000.00

MUNICIPIO DE IXTENCO TLAXCALA
RFC: MIT850101G14
INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES
31 DE DICIEMBRE DE 2023

Tipo de inmueble	Ubicación	Docto. que acredita la propiedad, Modo y Fecha de adquisición	Responsable del resguardo, Unidad administrativa	Valor en libros
	MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE 130.65 MTS LINDA C/ CALLE JUAN PONCE DE LEON SURESTE 5.73 MTS HACE UN LIGUERO QUIEBRE HACIA EL NORESTE C/ 42.3 MTS LINDA C/ CAMINO QUE CONDUCE A SAN ANTONI CUAHUTLA PONIENTE 114.37 MTS LINDA C/ PROPIEDAD P			
0000020: 01010000-0000020 TERRENO LOTE Terreno: 545.60 m2 Construcción: 0.00 m2	Calle CALLE 4 ORIENTE Y 4 NORTE No. Ext. 190 Col. CENTRO C. P. 90580 Municipio IXTENCO Ent. Fed. TLAXCALA Ubicación CALLE 4 ORIENTE Y 4 NORTE	CONTRATO DONACIÓN Fecha adquisición: 10 FEB 2012	BRENDA AGUILAR HERNANDEZ SINDICATURA	10,000.00
0000021: 01010000-0000021 TERRENO ACCESO AL POZO DE AGUA POTABLE Terreno: 17,062.62 m2 Construcción: 0.00 m2	MEDIDAS Y COLINDANCIAS: Calle CAMINO A SAN JUAN Municipio IXTENCO Ent. Fed. TLAXCALA Ubicación CAMINO A SAN JUAN	000000099507 COMPRA Fecha adquisición: 22 FEB 2013	BRENDA AGUILAR HERNANDEZ SINDICATURA	247,407.99
0000022: 01020000-0000022 TERRENO PARA I PARA INSTALACIÓN DE INSTITUTO TECNOLÓGIC Terreno: 0.00 m2 Construcción: 0.00 m2	MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORESTE 11.69 MTS. CON CARR. IXTENCO; 121.83 MTS CON PARCELA 1714 SURESTE 138.23 MTS. CON PARCELA 1791 SUROESTE 132.95 MTS CON PARCELA 1712 Y 1744, MELGA DE POR MEDIO SUROESTE 129.64 CON PEQ. PROPIEDAD DE IX	COMPRA Fecha adquisición: 21 MAR 2017	BRENDA AGUILAR HERNANDEZ SINDICATURA	150,000.00
SUBTOTAL TERRENOS.....				2,271,610.15
EDIFICIOS NO HABITACIONALES =====				
.I3.3: 03010101-.I3.3 EDIFICIOS NO HABITACIONALES Terreno: 0.00 m2 Construcción: 0.00 m2	MEDIDAS Y COLINDANCIAS: Calle CARRETERA A PUEBLA Y CAMINO PAVON	Fecha adquisición:	POR DEFINIR POR DEFINIR	0.00
0000012: 03020607-0000012 EDIFICIO		ESCRITURA 41192 VOL. 527	BRENDA AGUILAR HERNANDEZ	60,000.00

MUNICIPIO DE IXTENCO TLAXCALA
RFC: MIT850101G14
INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES
31 DE DICIEMBRE DE 2023

Tipo de inmueble	Ubicación	Docto. que acredita la propiedad, Modo y Fecha de adquisición	Responsable del resguardo, Unidad administrativa	Valor en libros
BODEGA MUNICIPAL Terreno: 8,617.36 m2 Construcción: 720.25 m2	Municipio IXTENCO Ent. Fed. TLAXCALA Ubicación CARRETERA A PUEBLA Y CAMINO A PAVON MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NOROESTE 6.88 MTS LINDA C/ CAMINO SURESTE 109.10 HACE UN QUIEBRE HACIA EL SUROESTE C/ 26.66 MTS LINDA C/ CAMINO SUROESTE 92.11 HACE UN QUIEBRE HACIA EL SURESTE DE 36.89 MTS QUIEBRE NUEVAMENTE HACIA EL SUR C/ 12.3 MTS QUIEBRA NUEVAME HACIA EL SURESTE C/ 38.53 QUIEBRA POR ULTIMO HACIA EL NORESTE C/ 16.27 MTS LINDA CON CARRETERA FEDERAL Y CAMINO	COMPRA Fecha adquisición:	SINDICATURA	
0000013: 03020607-0000013 EDIFICIO UNIDAD DEPORTIVA Terreno: 22,923.01 m2 Construcción: 4,099.26 m2	Calle GUADALUPE Col. BARRIO DE SAN GABRIEL Municipio IXTENCO Ent. Fed. TLAXCALA Ubicación CALLE GUADALUPE MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE 217.70 LINDA CON CALLE S/N SUR 218.31 MTS LINDA CON MARCO A. TLALI ROSALES Y LAZARO PATLANI OTIENTE 105.10 LINDA C/ CALLE 6 NORTE PONIENTE 105.20 LINDA C/ GUADALUPE	ESCRITURA PUB. 43042 VOL. 547 COMPRA Fecha adquisición:	BRENDA AGUILAR HERNANDEZ SINDICATURA	230,000.00
0000014: 03020607-0000014 EDIFICIO MERCADO MUNICIPAL Terreno: 1,748.01 m2 Construcción: 744.60 m2	Calle 5 DE MAYO Col. BARRIO DE SAN GABRIEL 2DO Municipio IXTENCO Ent. Fed. TLAXCALA Ubicación 5 DE MAYO MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE 40.20 MTS LINDA CON FILEMON YONCA ANGEL MORENO Y MANUEL MORENO SUR 15.32 MTS LINDA CON JULIAN ANGEL ORIENTE 48.10 MTS LINDA CON JOAQUIN YONC Y ANTONIO LARIOS PONIENTE 19.12 LINDA CON AV. 5 DE MAYO	ESCRITURA 45 VOL 83 COMPRA Fecha adquisición:	BRENDA AGUILAR HERNANDEZ SINDICATURA	5,000.00
0000015: 03020607-0000015 EDIFICIO CENTRO CULTURAL Terreno: 2,092.74 m2 Construcción: 260.40 m2	Calle 11 SUR Col. BARRIO DE SAN ANTONIO 2DO Municipio IXTENCO Ent. Fed. TLAXCALA Ubicación 11 SUR	ESCRITURA PUB. 43047 VOL. 547 COMPRA Fecha adquisición:	BRENDA AGUILAR HERNANDEZ SINDICATURA	25,000.00

MUNICIPIO DE IXTENCO TLAXCALA
RFC: MIT850101G14
INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES
31 DE DICIEMBRE DE 2023

Tipo de inmueble	Ubicación	Docto. que acredita la propiedad, Modo y Fecha de adquisición	Responsable del resguardo, Unidad administrativa	Valor en libros
	MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE 40.15 MTS LINDA CON MANUEL FCO.Y JAVIER MELCHOR GAVI SUR 18.80 LINDA CON CALLE 3 PONIENTE ORIENTE 53.70 LINDA CON MIGUEL CISNEROS HERNANDEZ Y SERGIO DIAZ MARTINEZ PONIENTE 52.40 MTS LINDA CON CALLE 11 SU			
0000016: 03020607-0000016 EDIFICIO	Calle CARRETERA IXTENCO SAN JUAN BAUTISTA	CONV. SESION DE DER. P N. 744Z-3P-1/4	BRENDA AGUILAR HERNANDEZ	5,500.00
POZO DE AGUA POTABLE	Municipio IXTENCO	COMPRA	SINDICATURA	
Terreno: 195.45 m2	Ent. Fed. TLAXCALA	Fecha adquisición:		
Construcción: 9.51 m2	Ubicación CARRETERA IXTENCO SAN JUAN BAUTISTA			
	MEDIDAS Y COLINDANCIAS: Calle CAMINO A SAN JUAN BAUTISTA	CONVENIO DE RENTA	BRENDA AGUILAR HERNANDEZ	1.00
0000017: 03020607-0000017 EDIFICIO	Municipio IXTENCO		SINDICATURA	
POZO DE AGUA POTABLE (INFRAESTRUCTURA)	Ent. Fed. TLAXCALA	Fecha adquisición:		
Terreno: 240.00 m2	Ubicación CAMINO A SAN JUAN BAUTISTA			
Construcción: 0.00 m2	MEDIDAS Y COLINDANCIAS: EN EL PREDIO DONDE SE LOCALIZA EL POZO N NO ES PROPIEDAD DEL MUNICIPIO SOLO SE PAGA UNA RENTA POR EL LUGAR DONDE SE ENCUENTRA UBICADO			
0000018: 03020607-0000018 EDIFICIO	Calle UBICADO EN LAS FALDAS DE LA MALINTZI	CONSTANCIA DE POSESION	BRENDA AGUILAR HERNANDEZ	1.00
CABAÑAS RAN YUMU ANTES CREA	Municipio IXTENCI	COMPRA	SINDICATURA	
Terreno: 103,164.23 m2	Ent. Fed. TLAXCALA	Fecha adquisición:		
Construcción: 389.12 m2	Ubicación UBICADO EN LAS FALDAS DE LA MALINCHE MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORESTE 345.29 LINDA CON BOSQUE SURESTE 306.74 LINDA CON BISQUE SUROESTE 225.49 LINDA CON BOSQUE SUROESTE 407.40 LINDA CON BOSQUE			
0000019: 03020607-0000019 EDIFICIO	Calle ENTRE CALLE S/NOMBRE Y CANCHA ESC. V.G.	CONSTANCIA DE POSESION	BRENDA AGUILAR HERNANDEZ	30,000.00
2 DEPOSITOS DE AGUA POTABLE	Municipio IXTENCO	COMPRA	SINDICATURA	
Terreno: 691.82 m2	Ent. Fed. TLAXCALA	Fecha adquisición:		
Construcción: 160.00 m2	MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE 18.20 LINDA C/ PREDIO DE AYUNTAMIE SUR 18.70 LINDA C/ PREDIO AYUNTAMIENTO ORIENTE 43.3 LIDA C/CANCHA DE FUTBOL ESC PONIENTE 31.85 LINDA C/ CALLE S/NOMBRE			
SUBTOTAL EDIFICIOS NO HABITACIONALES.....				355,502.00

MUNICIPIO DE IXTENCO TLAXCALA
 RFC: MIT850101G14
 INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES
 31 DE DICIEMBRE DE 2023

Tipo de inmueble	Ubicación	Docto. que acredita la propiedad, Modo y Fecha de adquisición	Responsable del resguardo, Unidad administrativa	Valor en libros
				=====
GRAN TOTAL				2,627,112.15
				=====